

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บางกอกซีดี รัชดา จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ โรงแรมบางกอกซีดี รัชดา ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เปิดดำเนินการภายใต้ชื่อ โรงแรมบางกอกซีดี พระราม 9 โดยโครงการเป็นโรงแรมขนาด 26 ชั้น ตั้งอยู่ที่ 499 ถนนอโศก - ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/250 ลงวันที่ 20 มกราคม 2560 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนตุลาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมบางกอกซีดี รัชดา

3.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านมามีเห็นชอบอนุมัติจากการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดย ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน ตุลาคม ถึง ธันวาคม 2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|---|--|--|---|--------------------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ | -ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที | -ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | - ทางโครงการ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ | - ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด |
| 2. เสียง | -ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว | -ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | -ทางโครงการมีการตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ | - ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจรภายในโครงการ |
| 3. การใช้น้ำ | -ระบบจ่ายน้ำประปา -ถังสำรองน้ำใช้ | - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ | -อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ -ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และมีการดูแลความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ | - |
| 4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | -ระบบไฟฟ้าโครงการ | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ | - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ | - |
| 5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | -ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย | - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | -ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | - ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------|--|---|--|---|--|
| <p>6. การบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</p> <p>- บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด : ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ</p> <p>- สารแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว</p> <p>- ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไตเตรต (Titrate)</p> <p>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด : วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</p> <p>- ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาล์ล (Kjeldahl)</p> | <p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | <p>- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> | <p>- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำซึ่งเป็นประจำทุกเดือน</p> | <p>- ผลการตรวจวัดดังหัวข้อที่ 3.4</p> <p>- ภาคผนวก ค ผลวิเคราะห์น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---|--|
| 6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตัก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป | - บ่อดักไขมัน | - ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไขมันและน้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน และจะนำไปกำจัดหากมีปริมาณมาก | - ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด - ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำ |
| | - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก | - ถังเก็บตะกอน | - ทุกเดือน ตลอดช่วงการดำเนินการ | - ทางโครงการมีการตรวจสอบถังตะกอนเป็นประจำ | - |
| | - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | - จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส. 1 ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 | - |
| 7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | - ทางโครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำเป็นประจำ | - |
| 8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย / การป้องกันอัคคีภัย | - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง | - ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|---|--|--|---|--------------------------------------|
| 9. สุขภาพและการสาธารณสุข | - ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ | - เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ | - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | - โครงการมีการดูแลรักษาระบบปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ | - ภาพที่ 2.2-16 ระบบปรับอากาศ |
| | - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | - ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย |
| 10. สุนทรียภาพ | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | - โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ และหากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม | - ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว |
| 11. จราจร | - ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ | - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | - ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน | - ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจรภายในโครงการ |
| 12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | -ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ปริมาณคลอรีนอิสระคง เหลือ (Free Chlorine) | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และน้อยที่สุด | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง | - ทางโครงการยังไม่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | - |
| | -ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และน้อยที่สุด | - ทุก 1 เดือน | - ทางโครงการยังไม่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | - |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---|---|
| <p>13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบารุงระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้าห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน | <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการยังไม่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|--|---|
| 14. ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว | - ทุกวัน | - ทางโครงการยังไม่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | - |
| 15. การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน | <ul style="list-style-type: none"> บริเวณป้อมยาม -ตรวจสอบ | - ตรวจสอบทุกวันจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการ | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ และมีการติดตั้งกล้องรับความเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม | -ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและความปลอดภัย |

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมบางกอกซิตี รัชดา ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมจำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมบางกอกซิตี รัชดา ได้ระบุให้ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนั้นทางโครงการโรงแรมบางกอกซิตี รัชดาจึงได้มอบหมายให้ บริษัท วนาดล จำกัด ทะเบียนเลขที่ 100-48-0019 เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยทางบริษัทฯ จะทำการตรวจสอบทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ดังนี้ 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (Total Suspended Solid) 4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 5. ปริมาณไนโตรเจน (TKN) 6. น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) 7. ซัลไฟด์ (Sulfide) 8. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการโรงแรมบางกอกซิตี รัชดา ได้มอบหมายให้ บริษัท วนาดล จำกัด ทะเบียนเลขที่ 100-48-0019 เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยทางบริษัทฯ ได้เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling พร้อมทั้งได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ แอนด์แลบอราตอรี จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว.029 ซึ่งมีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างเป็นดังตารางที่ 3.4.2-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด

| จุดเก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีวิเคราะห์ | วันที่เก็บตัวอย่าง |
|--|------------------------|-----------------------|--------------------|
| - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | pH | APHA : 4500-H(B) | 26/12/68 |
| | BOD | APHA : 4500-O(C)5210B | |
| | Suspended Solids | APHA : 2540 D | |
| | Total Dissolved Solids | APHA : 2540 C | |
| | Fat oil & Grease | APHA : 5520 B | |
| | Sulfide | APHA : 4500-S-(F) | |
| | TKN | APHA : 4500-Norg(B) | |
| | Total Coliform | AHPA : 9221 B | |

*Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment: Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2567 (2024) published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2567(2024)

3.4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรมบางกอกซิตี รัชดา ได้มอบหมายให้ บริษัท วนาดล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง โดยดำเนินการตรวจวัดที่บ่อกักน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณไนโตรเจน (TKN), ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.4.3-1 และตารางที่ 3.4.3-2

ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

| วันที่เก็บตัวอย่าง | pH | BOD (mg/L) | Suspended Solid (mg/L) | Fat Oil & Grease (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TKN (mg/L) | Total Coliform (MPN/100 ml) | TDS (mg/L) |
|--------------------|---------|------------|------------------------|-------------------------|----------------|------------|-----------------------------|--------------|
| 26/12/68 | 6.8 | 156 | 83 | 10 | 1.5 | 92 | $< 5.4 \times 10^4$ | 676 |
| มาตรฐาน | 5.5-9.0 | ≤ 20 | ≤ 30 | ≤ 20 | ≤ 1.0 | ≤ 35 | $\leq 5,000$ | $\leq 1,000$ |

ตารางที่ 3.4.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

| วันที่เก็บตัวอย่าง | pH | BOD (mg/L) | Suspended Solid (mg/L) | Fat Oil & Grease (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TKN (mg/L) | Total Coliform (MPN/100 ml) | TDS (mg/L) |
|--------------------|---------|------------|------------------------|-------------------------|----------------|------------|-----------------------------|------------|
| 26/12/68 | 7.1 | 16 | 27 | 1.5 | < 1.0 | 7 | < 1.6*10 ³ | 413 |
| มาตรฐาน | 5.5-9.0 | ≤ 20 | ≤ 30 | ≤ 20 | ≤ 1.0 | ≤ 35 | ≤ 5,000 | ≤ 1,000 |

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 หน้า1-6, เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ประกาศราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว.29
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท วนาตล จำกัด ทะเบียนเลขที่ 100-48-0019

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

สำหรับรอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รอบเดือนตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 จะมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเฉพาะเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เนื่องจากโรงแรมเปิดให้บริการในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ส่วนช่วงเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2568 เป็นช่วงระหว่างการขอใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

จากการเก็บตัวอย่างน้ำที่จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 นั้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งพบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 หน้า1-6, เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ประกาศราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567